

Validade
13/02/2027

ESTADO DE SÃO PAULO
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

LAUDO DE HABITABILIDADE, ESTABILIDADE E
SEGURANÇA

02/2026
São Paulo



São Paulo, 13 de fevereiro de 2026.

À Prefeitura Municipal de São Paulo

Setor de Convênios

Sr(a) Responsável

1 – INFORMAÇÕES DO CONVÊNIO:

Interessado: C.E.I. Império das Crianças

CNPJ: 00.209.292/0003-39

Nome da Instituição: Associação das Donas de Casa de Guaianases

Local: R. Trevo do Mato, 74 - Parque Guarani, São Paulo - SP, 08235-740

Horário de Funcionamento: De Segunda a Sexta-feira das 07h às 17h00hrs

Uso: Instituição Educacional

2 - Informações do Responsável Técnico:

Responsável Técnico: Marcelo Coelho de Amorim

Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho

CREA: 5069493015 – SP

Contato: 11 94019-1040

Email: engmarcelocamorim@gmail.com

Empresa: Renove AVCB Engenharia e Reformas Ltda

CNPJ: 39.600.460/0001-96

3 - LAUDO TÉCNICO DE SEGURANÇA E HABITABILIDADE

3.1 – CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

Eu, Marcelo Coelho de Amorim na qualidade de Engenheiro Civil, CREA: 5069493015-SP venho por meio deste presente Laudo, atesta o seguinte na data de 13 de fevereiro de 2026, no imóvel objeto deste presente laudo, tendo o uso como institucional, em regime de uso para Centro Educacional Infantil, em inspeção in loco no imóvel em questão foi avaliado e verificado os seguintes quesitos:

a) Estrutura e Sistema Construtivo;

Pavimentos:	2
Estrutura:	Alvenaria estrutural e convencional.
Revestimentos:	O revestimento interno em áreas secas, são todas feitas em tinta látex, e piso cerâmico e revestimento em áreas molhadas é todo feito em cerâmica.
Piso Interno:	Cerâmico e PVC antiderrapante, antechamas e antifungos
Forro:	Laje impermeabilizada em concreto armado
Cobertura:	Lajes e telhas cerâmicas
Telhado:	Telha cerâmica
Iluminação:	Dependências servidas de luz natural e instalações de luz fria, conforme na Lei 11.228/1992
Instalações Elétricas:	As instalações elétricas são embutidas, saindo do quadro geral e distribuídas para quadros internos menores com circuitos protegidos por disjuntores devidamente dimensionados e independentes. Em bom estado de conservação e seu funcionamento com a devida fiação protegida e tubulada.
Caixilhos:	Portas e Janelas em chapa de alumínio e madeira.
Escadas:	Corrimão de proteção conformes normas de segurança;
Fachada:	fachada frontal da edificação é composta de revestimentos e pintura em tinta látex



b) Salubridade, Habitabilidade, Estabilidade, Higiene e Segurança do imóvel;

A edificação se encontra em bom estado de conservação, não apresentando fissuras, trincas e ou rachaduras que possam comprometer a estabilidade ou segurança, proporcionando assim um ambiente saudável e salubre.

c) Sistema de Combate á Incêndio;

O imóvel local possui uma área de construção de 428,00 m², sendo licenciada pelo corpo de bombeiro pelo Projeto Técnico nº 084629/3550308/2023 e AVCB de nº 637645 com vencimento em 03/06/2026, sendo que o imóvel mantém em seus equipamentos de segurança em condições de uso e dentro da validade; (AVCB será atualizado de acordo área de novo Croqui);

4 – CONCLUSÃO:

Após a vistoria feita, pude constatar que o imóvel está em condições necessárias quanto a sua estabilidade, em face ao atendimento as normas de habitabilidade e segurança exigida. Eu Marcelo Coelho de Amorim, declaro, portanto que o imóvel se encontra em condições de sediar ao referido convênio a qual se destinará, responsabilizando-me pelas informações aqui prestadas.

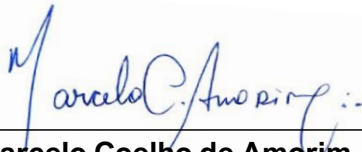
Declaro ainda que este laudo tem validade de 1 ano, a contar desta data.

(de 13/02/2026 á 13/02/2027).

Sem mais para o momento, subscrevo-me atentamente:

SP, 13/02/2026.

ATT:


Marcelo Coelho de Amorim
CREA: 5069493015
ART: 2620260295910



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
2620260295910

1. Responsável Técnico**MARCELO COELHO DE AMORIM**Título Profissional: **Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho**RNP: **2614091030**Registro: **5069493015-SP**Empresa Contratada: **RENOVE AVCB ENGENHARIA E REFORMAS EIRELI**Registro: **2413975-SP****2. Dados do Contrato**Contratante: **ASSOCIACAO DAS DONAS DE CASA DE GUAIANASES**CPF/CNPJ: **00.209.292/0003-39**Endereço: **Rua TREVO DO MATO**Nº: **74**Complemento: **C.E.I. IMPERIO DAS CRIANÇAS**Bairro: **PARQUE GUARANI**Cidade: **São Paulo**UF: **SP**CEP: **08235-740**

Contrato:

Celebrado em: **13/02/2026**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **2500,00**Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra ServiçoEndereço: **Rua TREVO DO MATO**Nº: **74**Complemento: **C.E.I. IMPERIO DAS CRIANÇAS**Bairro: **PARQUE GUARANI**Cidade: **São Paulo**UF: **SP**CEP: **08235-740**Data de Início: **13/02/2026**Previsão de Término: **13/02/2028**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Escolar**

Código:

Proprietário: **YAEKO SAKODA**CPF/CNPJ: **179.059.188-07****4. Atividade Técnica**

			Quantidade	Unidade
Assessoria 1	Inspeção	de edificação	428,00000	metro quadrado
Elaboração 2	Laudo	de conformidade técnica em segurança do trabalho	428,00000	metro quadrado
Execução 3	Execução de serviço técnico	de prevenção e combate a incêndio e pânico	428,00000	metro quadrado
		de ligação individual de rede de gás	2,00000	bar
		de instalações elétricas em baixa tensão	1000,00000	volt

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Prefeitura Municipal de São Paulo: A declaração ao atendimento dos parâmetros de incomodidade e condições de instalação e quanto as condições de Higiene, Segurança de uso, Estabilidade e habitabilidade, acessibilidade, salubridade e que foram verificadas as condições dos equipamentos e instalações prediais, elétricas da edificação e que o imóvel encontra-se estável, inclusive com relação a coberturas para empreendimentos considerados de baixo risco, atendendo acessibilidade os termos da Lei 16642/17 e Decreto 5776/17 e NBR 9050/15, (Resolução a nova tabela do CREA de obras e serviços);

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

São Paulo 13 de fevereiro de 2026

Local

data

MARCELO COELHO DE AMORIM - CPF: 257.052.728-98

ASSOCIACAO DAS DONAS DE CASA DE GUAIANASES - CPF/CNPJ:
00.209.292/0003-39

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: [acessar link Fale Conosco do site acima](#)



Valor ART R\$ 108,39

Registrada em: 13/02/2026

Valor Pago R\$ 108,39

Nosso Número: 2620260295910

Versão do sistema

Impresso em: 13/02/2026 12:45:46

MARCELO COELHO DE
AMORIM:25705272898

Assinado de forma digital por

MARCELO COELHO DE

AMORIM:25705272898

Dados: 2026.02.13 12:54:11 -03'00'



Autenticação de ART
2620260295910



CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Estado de São Paulo

CNPJ: 60.985.017/0001-77
Av. Brigadeiro Faria Lima, 1059
Pinheiros - São Paulo-SP
CEP: 01452-920

SAC: 0800-0171811

Pagador

RENOVE AVCB ENGENHARIA E REFORMAS EIRELI

CPF/CNPJ

39.600.460/0001-96

Registro

2413975

Linha Digitável

00190.00009 02802.718029 60692.627171 5 13650000010839

Nro Carrinho

13559973

Nosso Número

28027180260692627

Data Emissão

13/02/2026

Data Vencimento

22/02/2026

Valor

R\$ 108,39

IMPRIMIR E ANEXAR O RESPECTIVO EXTRATO DE RECEITA A ESTE BOLETO.
DEPÓSITOS/TRANSFERÊNCIAS NÃO SERÃO ACEITOS PARA QUITAÇÃO DE BOLETOS. PIX
SOMENTE PELO QR CODE

Pague também com PIX



ESCANEIE O QR CODE PARA PAGAR

Detalhes da Cobrança

ART: LC39799886 - Contratante: 00.209.292/0003-39

2026

1/1

R\$ 108,39



001-9

00190.00009 02802.718029 60692.627171 5 13650000010839

Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Data de Vencimento 22/02/2026	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ CONSELHO REG DE ENGENHARIA E AGRONO DO E CPF/CNPJ: 60.985.017/0001-77					Agência/Código do Beneficiário 13559973	
Data do Documento 13/02/2026	Nr. Documento 28027180260692627	Espécie DOC DS	Aceite N	Data do Processamento 13/02/2026	Nosso-Número 28027180260692627	
Uso do Banco 28027180260692627	Carteira 17	Espécie R\$	Quantidade	xValor	(-) Valor do Documento R\$ 108,39	
Informações de Responsabilidade do Beneficiário REGISTRO: 2413975 BOLETOS EMITIDOS APOS AS 22H, PAGAR APOS AS 8H DO DIA UTIL SEGUINTE. A QUITACAO DO TITULO OCORRERA APOS A COMPENSACAO BANCARIA. DEPOSITO/TRANSFERENCIA NAO SERAO ACEITOS PARA QUITACAO. PAGAMENTO A MENOR IMPLICA INADIMPLENCIA. NAO PAGAR APOS O VENCIMENTO.					(-) Desconto/Abatimento	
					(+) Juros/Multa	
					(-) Valor Cobrado	

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
RENOVE AVCB ENGENHARIA E REFORMAS EIRELI - CPF/CNPJ: 39.600.460/0001-96
RUA AUGUSTO CARLOS BAUMAN 528 ITAQUERA - SÃO PAULO - SP - CEP 08210590

Sacador/Avalista

Código de Baixa

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação





Comprovante de Pix via QR code



Valor
R\$ 108,39

Transferência realizada

13/02/2026 12:29:04

De

RENOVE AVCB ENGENHARIA E REFORMAS

CNPJ: 39600460000196

Ag 0001 - Cc 4399354-3

Para

**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E
AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

Banco Banco do Brasil S.A.

ID da transação

E37880206202602131528IRUD5Z1BZUU

Autenticação Cora

fc598c4b-de62-4074-a299-920cba583571

Cora SCFI - CNPJ: 37.880.206/0001-63

Ouvidoria: 0800 591 2431

Dias úteis, de segunda à sexta, das 9:00 às 18:00



POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO



CORPO DE BOMBEIROS

AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS

AVCB Nº 637645

O CORPO DE BOMBEIROS EXPEDE O PRESENTE AUTO DE VISTORIA, POR MEIO DO SISTEMA ELETRÔNICO VIA FÁCIL BOMBEIROS, PARA A EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO ABAIXO, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Projeto Nº 084629/3550308/2023

Endereço: RUA TREVO DO MATO

Complemento: C.E.I. - IMPÉRIO DAS CRIANÇAS

Município: SAO PAULO

Ocupação: EDUCACIONAL E CULTURA FÍSICA - PRÉ-ESCOLA

Proprietário: YAEKO SAKODA

Responsável pelo Uso: ASSOCIAÇÃO DAS DONAS DE CASA DE GUAIANASES

Responsável Técnico: MARCELO COELHO DE AMORIM

CREA/CAU: 5069493015

Área Total (m²): 428,00

Validade: 03/05/2026

Vistoriador: 2. SGT PM EDUARDO ANTONIO ALVES NASCIMENTO

Homologação: CAP PM RUBIA QUEIROZ CURIONI

OBSERVAÇÕES:

Bairro: ITAQUERA

Nº: 74

ART/RRT: 28027230230667725

Área Aprovada (m²): 428,00

NOTAS: 1) O AVCB deve ser afixado na entrada principal da edificação, em local visível ao público. 2) Compete ao proprietário ou responsável pelo uso da edificação a responsabilidade de renovar o AVCB e de manter as medidas de segurança contra incêndio em condições de utilização, providenciando a sua adequada manutenção, sob pena de cassação do AVCB, independente das responsabilidades civis e criminais.

Sao Paulo, 8 de Maio de 2023



Documento emitido eletronicamente pelo Sistema Via Fácil Bombeiros. Para verificar sua autenticidade acesse a página do Corpo de Bombeiros www.corpodebomberos.sp.gov.br, ou utilize o aplicativo para dispositivos móveis "Bombeiros SP".

República Federativa do Brasil

Serviço Público Federal

Conselho Federal de Engenharia e Agronomia

Carteira de Identidade Profissional



Crea de Registro

CREA-SP



Nome

MARCELO COELHO DE AMORIM

Filiação

RAMIRO DOS REIS AMORIM

Nascimento

24/01/1977

CPF

257.052.728-98

Doc. de Identidade

262971781 SSP/SP

Nacionalidade

BRASILEIRA

Naturalidade

SÃO CAETANO DO SUL

Tipo Sang.

B +

Título de Eleitor

279273210159

PIS/PASEP

Assinatura do Profissional



CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE ENGENHARIA

CONFEA

CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE AGRONOMIA

CONFEA

República Federativa do Brasil

Serviço Público Federal

Conselho Federal de Engenharia e Agronomia

Carteira de Identidade Profissional



CREA-SP

Registro Crea Nº

5069493015



Nome

MARCELO COELHO DE AMORIM

Data de Registro no Crea-SP

03/03/2015

Título Profissional

ENGENHEIRO CIVIL

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

261 4091030

Data de Emissão

14/06/2022

Assinatura do Profissional



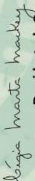
CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE ENGENHARIA

CONFEA

CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE AGRONOMIA

CONFEA

Presidente do Crea-SP



Presidente do Crea-SP



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 00.209.292/0003-39 FILIAL	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 08/08/2019	
NOME EMPRESARIAL ASSOCIACAO DAS DONAS DE CASA DE GUAIANASES			
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) C.E.I. IMPERIO DAS CRIANCAS		PORTE DEMAIS	
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 85.11-2-00 - Educação infantil - creche			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 85.12-1-00 - Educação infantil - pré-escola 94.30-8-00 - Atividades de associações de defesa de direitos sociais 88.00-6-00 - Serviços de assistência social sem alojamento			
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 399-9 - Associação Privada			
LOGRADOURO R TREVO DO MATO	NÚMERO 74	COMPLEMENTO *****	
CEP 08.235-740	BAIRRO/DISTRITO PARQUE GUARANI	MUNICÍPIO SAO PAULO	UF SP
ENDEREÇO ELETRÔNICO CEIIMPERIODASCRIANCAS@HOTMAIL.COM		TELEFONE (11) 3756-1537	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****			
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA		DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 08/08/2019	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL			
SITUAÇÃO ESPECIAL *****		DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 13/02/2026 às 12:14:14 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1