

Validade
13/02/2027

ESTADO DE SÃO PAULO
MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

LAUDO DE HABITABILIDADE, ESTABILIDADE E
SEGURANÇA

02/2026
São Paulo



São Paulo, 13 de fevereiro de 2026.

À Prefeitura Municipal de São Paulo

Setor de Convênios

Sr(a) Responsável

1 – INFORMAÇÕES DO CONVÊNIO:

Interessado: C.E.I. Jardim Santa Etelvina

CNPJ: 00.209.292/0004-10

Nome da Instituição: Associação das Donas de Casa de Guaianases

Local: R. Teresa Maria Carini, 16 - Cidade Tiradentes, São Paulo - SP, 08471-

150 Horário de Funcionamento: De Segunda a Sexta-feira das 07h às

17h00hrs Uso: Instituição Educacional

2 - Informações do Responsável Técnico:

Responsável Técnico: Marcelo Coelho de Amorim

Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho

CREA: 5069493015 – SP

Contato: 11 94019-1040

Email: engmarcelocamorim@gmail.com

Empresa: Renove AVCB Engenharia e Reformas Ltda

CNPJ: 39.600.460/0001-96



3 - LAUDO TÉCNICO DE SEGURANÇA E HABITABILIDADE

3.1 – CONDIÇÕES DO IMÓVEL:

Eu, Marcelo Coelho de Amorim na qualidade de Engenheiro Civil, CREA: 5069493015-SP venho por meio deste presente Laudo, atesta o seguinte na data de 13 de fevereiro de 2026, no imóvel objeto deste presente laudo, tendo o uso como institucional, em regime de uso para Centro Educacional, em inspeção in loco no imóvel em questão foi avaliado e verificado os seguintes quesitos:

a) Estrutura e Sistema Construtivo;

Pavimentos:	3
Imóveis:	1
Estrutura:	Alvenaria estrutural e convencional.
Revestimentos:	O revestimento interno em áreas secas, são todas feitas em tinta látex, e piso cerâmico e revestimento em áreas molhadas é todo feito em cerâmica.
Piso Interno:	Cerâmico e PVC antiderrapante, anti - chamas e antifungos
Forro:	Laje impermeabilizada em concreto armado
Cobertura:	Lajes e telhas cerâmicas
Telhado:	Telha cerâmica
Iluminação:	Dependências servidas de luz natural e instalações de luz fria, conforme na Lei 11.228/1992
Instalações Elétricas:	As Instalações elétricas são embutidas, saindo do quadro geral e distribuídas para quadros internos menores com circuitos protegidos por disjuntores devidamente dimensionados e independentes. Em bom estado de conservação e seu funcionamento com a devida fiação protegida e tubulada.
Caixilhos:	Portas e Janelas em chapa de alumínio e madeira, tela e rede com gradil externo e adequado.
Escadas:	Corrimão e redes de proteção conformes normas de segurança;
Fachada:	fachada frontal da edificação é composta de revestimentos e pintura em tinta látex

b) Salubridade, Habitabilidade, Estabilidade, Higiene e Segurança do imóvel;

A edificação se encontra em bom estado de conservação, não apresentando fissuras, trincas e ou rachaduras que possam comprometer a estabilidade ou segurança, proporcionando assim um ambiente saudável e salubre.

c) Sistema de Combate á Incêndio;

O imóvel local possui uma área de construção de 304,27 m², sendo licenciada pelo corpo de bombeiro pelo Projeto Técnico nº 319290/3550308/2025 e AVCB de nº 757409 com vencimento em 14/03/2028, sendo que o imóvel mantém em seus equipamentos de segurança em condições de uso e dentro da validade;

4 – CONCLUSÃO:

Após a vistoria feita, pude constatar que o imóvel está em condições necessárias quanto a sua estabilidade, em face ao atendimento as normas de habitabilidade e segurança exigida. Eu Marcelo Coelho de Amorim, declaro, portanto que o imóvel se encontra em condições de sediar ao referido convênio a qual se destinará, responsabilizando-me pelas informações aqui prestadas.

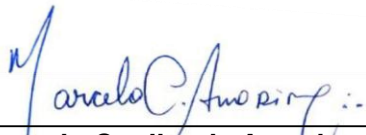
Declaro ainda que este laudo tem validade de 1 ano, a contar desta data.

(de 13/02/2026 a 13/02/2027).

Sem mais para o momento, subscrevo-me atenciosamente:

SP, 13/02/2026.

ATT:


Marcelo Coelho de Amorim
CREA: 5069493015
ART: 2620260296019



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
2620260296019

1. Responsável Técnico

MARCELO COELHO DE AMORIM

Título Profissional: **Engenheiro Civil, Engenheiro de Segurança do Trabalho**

RNP: **2614091030**

Registro: **5069493015-SP**

Empresa Contratada: **RENOVE AVCB ENGENHARIA E REFORMAS EIRELI**

Registro: **2413975-SP**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ASSOCIACAO DAS DONAS DE CASA DE GUAIANASES**

CPF/CNPJ: **00.209.292/0004-10**

Endereço: **Rua TERESA MARIA CARINI**

Nº: **16**

Complemento: **CEI JARDIM SANTA ETELVINA**

Bairro: **CIDADE TIRADENTES**

Cidade: **São Paulo**

UF: **SP**

CEP: **08471-150**

Contrato:

Celebrado em: **13/02/2026**

Vinculada à Art nº:

Valor: R\$ **2500,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua TERESA MARIA CARINI**

Nº: **16**

Complemento: **CEI JARDIM SANTA ETELVINA**

Bairro: **CIDADE TIRADENTES**

Cidade: **São Paulo**

UF: **SP**

CEP: **08471-150**

Data de Início: **13/02/2026**

Previsão de Término: **13/02/2028**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Escolar**

Código:

Proprietário: **JONAS ZEFERINO DE LIRA JÚNIOR**

CPF/CNPJ: **406.019.988-55**

4. Atividade Técnica

			Quantidade	Unidade
Assessoria	1	Inspeção de edificação	304,27000	metro quadrado
	2	Laudo de conformidade técnica em segurança do trabalho	304,27000	metro quadrado
Execução	3	Execução de serviço técnico de prevenção e combate a incêndio e pânico	304,27000	metro quadrado
		Execução de serviço técnico de ligação individual de rede de gás	2,00000	bar
		Execução de serviço técnico de instalações elétricas em baixa tensão	1000,00000	volt

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Prefeitura Municipal de São Paulo: A declaração ao atendimento dos parâmetros de incomodidade e condições de instalação e quanto as condições de Higiene, Segurança de uso, Estabilidade e habitabilidade, acessibilidade, salubridade e que foram verifica das as condições dos equipamentos e instalações prediais, elétricas da edificação e que o imóvel encontra-se estável, inclusive com relação a coberturas para empreendimentos considerados de baixo risco, atendendo acessibilidade os termos da Lei 16642/17 e Decreto 5776/17 e NBR 9050/15, (Resolução a nova tabela do CREA de obras e serviços);

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

São Paulo 13 de fevereiro de 2026

Local

data

MARCELO COELHO DE AMORIM - CPF: 257.052.728-98

ASSOCIACAO DAS DONAS DE CASA DE GUAIANASES - CPF/CNPJ:
00.209.292/0004-10

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br

Tel: 0800 017 18 11

E-mail: acessar link Fale Conosco do site acima

**CREA-SP**
Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura
do Estado de São Paulo

Valor ART R\$ 108,39

Registrada em: 13/02/2026

Valor Pago R\$ 108,39

Nosso Numero: 2620260296019

Versão do sistema

Impresso em: 13/02/2026 12:46:07

MARCELO COELHO DE
AMORIM:25705272898Assinado de forma digital por
MARCELO COELHO DE

AMORIM:25705272898

Dados: 2026.02.13 12:54:46 -03'00'

Autenticação de ART
2620260296019



CREA-SP
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
do Estado de São Paulo

CNPJ: 60.985.017/0001-77
Av. Brigadeiro Faria Lima, 1059
Pinheiros - São Paulo-SP
CEP: 01452-920

SAC: 0800-0171811

Pagador

RENOVE AVCB ENGENHARIA E REFORMAS EIRELI

CPF/CNPJ

39.600.460/0001-96

Registro

2413975

Linha Digitável

00190.00009 02802.718029 60692.692175 1 13650000010839

Nro Carrinho

13560038

Nosso Número

28027180260692692

Data Emissão

13/02/2026

Data Vencimento

22/02/2026

Valor

R\$ 108,39

IMPRIMIR E ANEXAR O RESPECTIVO EXTRATO DE RECEITA A ESTE BOLETO.
DEPÓSITOS/TRANSFERÊNCIAS NÃO SERÃO ACEITOS PARA QUITAÇÃO DE BOLETOS. PIX
SOMENTE PELO QR CODE

Pague também com PIX



ESCANEIE O QR CODE PARA PAGAR

Detalhes da Cobrança

ART: LC39799995 - Contratante: 00.209.292/0004-10

2026

1/1

R\$ 108,39



001-9

00190.00009 02802.718029 60692.692175 1 13650000010839

Local de Pagamento				Data de Vencimento	
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO				22/02/2026	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ				Agência/Código do Beneficiário	
CONSELHO REG DE ENGENHARIA E AGRONO DO E CPF/CNPJ: 60.985.017/0001-77				13560038	
Data do Documento	Nr. Documento	Espécie DOC	Aceite	Data do Processamento	Nosso-Número
13/02/2026	28027180260692692	DS	N	13/02/2026	28027180260692692
Uso do Banco	Carteira	Espécie	Quantidade	xValor	(=) Valor do Documento
28027180260692692	17	R\$			R\$ 108,39
Informações de Responsabilidade do Beneficiário				() Desconto/Abatimento	
REGISTRO: 2413975					
BOLETOS EMITIDOS APOS AS 22H, PAGAR APOS AS 8H DO DIA UTIL SEGUINTE.					
A QUITACAO DO TITULO OCORRERA APOS A COMPENSACAO BANCARIA.					
DEPOSITO/TRANSFERENCIA NAO SERAO ACEITOS PARA QUITACAO.					
PAGAMENTO A MENOR IMPLICA INADIMPLENCIA.					
NAO PAGAR APOS O VENCIMENTO.					
				(+) Juros/Multa	
				(=) Valor Cobrado	
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço					
RENOVE AVCB ENGENHARIA E REFORMAS EIRELI - CPF/CNPJ: 39.600.460/0001-96					
RUA AUGUSTO CARLOS BAUMAN 528 ITAQUERA - SÃO PAULO - SP - CEP 08210590					
Sacador/Avalista					
Código de Baixa					
Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação					





Comprovante de Pix via QR code



Valor
R\$ 108,39

Transferência realizada

13/02/2026 12:28:21

De

RENOVE AVCB ENGENHARIA E REFORMAS

CNPJ: 39600460000196

Ag 0001 - Cc 4399354-3

Para

**CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E
AGRONOMIA DO ESTADO DE SAO PAULO**

Banco Banco do Brasil S.A.

ID da transação

E37880206202602131528864R325CTR0

Autenticação Cora

d43d9830-d6e5-4af5-8cd9-458d211066dc

Cora SCFI - CNPJ: 37.880.206/0001-63

Ouvidoria: 0800 591 2431

Dias úteis, de segunda à sexta, das 9:00 às 18:00



POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO



CORPO DE BOMBEIROS

AUTO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS

AVCB Nº 798873

O CORPO DE BOMBEIROS EXPEDE O PRESENTE AUTO DE VISTORIA, POR MEIO DO SISTEMA ELETRÔNICO VIA FÁCIL BOMBEIROS, PARA A EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO ABAIXO, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Projeto Nº 486737/3550308/2025

Endereço: RUA TERESA MARIA CARINI

Complemento: CEI JARDIM SANTA ETELVINA

Bairro: CIDADE TIRADENTES

Nº: 16

Município: SAO PAULO

Ocupação: EDUCACIONAL E CULTURA FÍSICA - PRÉ-ESCOLA

Proprietário: JONAS ZEFERINO DE LIRA JÚNIOR

Responsável pelo Uso: ASSOCIACAO DAS DONAS DE CASA DE GUAIANASES

Responsável Técnico: MARCELO COELHO DE AMORIM

CREA/CAU: 5069493015

ART/RRT: 2620251848886

Área Total (m²): 304,27

Área Aprovada (m²): 304,27

Validade: 16/10/2028

Vistoriador: 1. SGT PM BRUNO DA ROCHA RIBEIRO

Homologação: CAP PM MESSIAS ALVES

OBSERVAÇÕES:

NOTAS: 1) O AVCB deve ser afixado na entrada principal da edificação, em local visível ao público. 2) Compete ao proprietário ou responsável pelo uso da edificação a responsabilidade de renovar o AVCB e de manter as medidas de segurança contra incêndio em condições de utilização, providenciando a sua adequada manutenção, sob pena de cassação do AVCB, independente das responsabilidades civis e criminais.

Sao Paulo, 17 de Outubro de 2025



Documento emitido eletronicamente pelo Sistema Via Fácil Bombeiros. Para verificar sua autenticidade acesse a página do Corpo de Bombeiros www.corpodebomberos.sp.gov.br, ou utilize o aplicativo para dispositivos móveis "Bomberos SP".

República Federativa do Brasil

Serviço Público Federal

Conselho Federal de Engenharia e Agronomia

Carteira de Identidade Profissional



Crea de Registro

CREA-SP



Nome

MARCELO COELHO DE AMORIM

Filiação

RAMIRO DOS REIS AMORIM

Nascimento

24/01/1977

CPF

257.052.728-98

Doc. de Identidade

262971781 SSP/SP

Nacionalidade

BRASILEIRA

Naturalidade

SÃO CAETANO DO SUL

Tipo Sang.

B +

Título de Eleitor

279273210159

PIS/PASEP

Assinatura do Profissional



CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE ENGENHARIA

CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE ENGENHARIA

CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE ENGENHARIA

República Federativa do Brasil

Serviço Público Federal

Conselho Federal de Engenharia e Agronomia

Carteira de Identidade Profissional



CREA-SP

Registro Crea Nº

5069493015



Nome

MARCELO COELHO DE AMORIM

Data de Registro no Crea-SP

03/03/2015

Título Profissional

ENGENHEIRO CIVIL

ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO

261 4091030

Data de Emissão

14/06/2022

Assinatura do Profissional

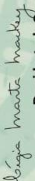


CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE ENGENHARIA

CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE ENGENHARIA

CONFEDERAÇÃO NACIONAL DE ENGENHARIA

Presidente do Crea-SP



Presidente do Crea-SP



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 00.209.292/0004-10 FILIAL	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 01/11/2019
NOME EMPRESARIAL ASSOCIACAO DAS DONAS DE CASA DE GUAIANASES		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) CEI JARDIM SANTA ETELVINA		PORTE DEMAIS
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 85.11-2-00 - Educação infantil - creche		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 85.12-1-00 - Educação infantil - pré-escola 94.30-8-00 - Atividades de associações de defesa de direitos sociais 88.00-6-00 - Serviços de assistência social sem alojamento 94.99-5-00 - Atividades associativas não especificadas anteriormente		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 399-9 - Associação Privada		
LOGRADOURO R TERESA MARIA CARINI	NÚMERO 16	COMPLEMENTO *****
CEP 08.471-150	BAIRRO/DISTRITO CIDADE TIRADENTES	MUNICÍPIO SAO PAULO
UF SP		
ENDEREÇO ELETRÔNICO ASSOCIACAODCG@GMAIL.COM	TELEFONE (11) 2554-9598	
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 01/11/2019	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia **13/02/2026** às **12:21:51** (data e hora de Brasília).

Página: 1/1